



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

T A G U N G

VON LEERFLÄCHEN ZU NUTZFLÄCHEN



BAUMEISTER
CHRISTIAN
KLAUSER

Hauptstraße 17, 3372 Blindenmarkt
T +43-(0)7473-20789 | F DW-20
ATU 64324305 | office@bmklausner.at



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

TAGUNG

VON LEERFLÄCHEN ZU NUTZFLÄCHEN

Referent Baumeister Ingenieur Christian Klausner



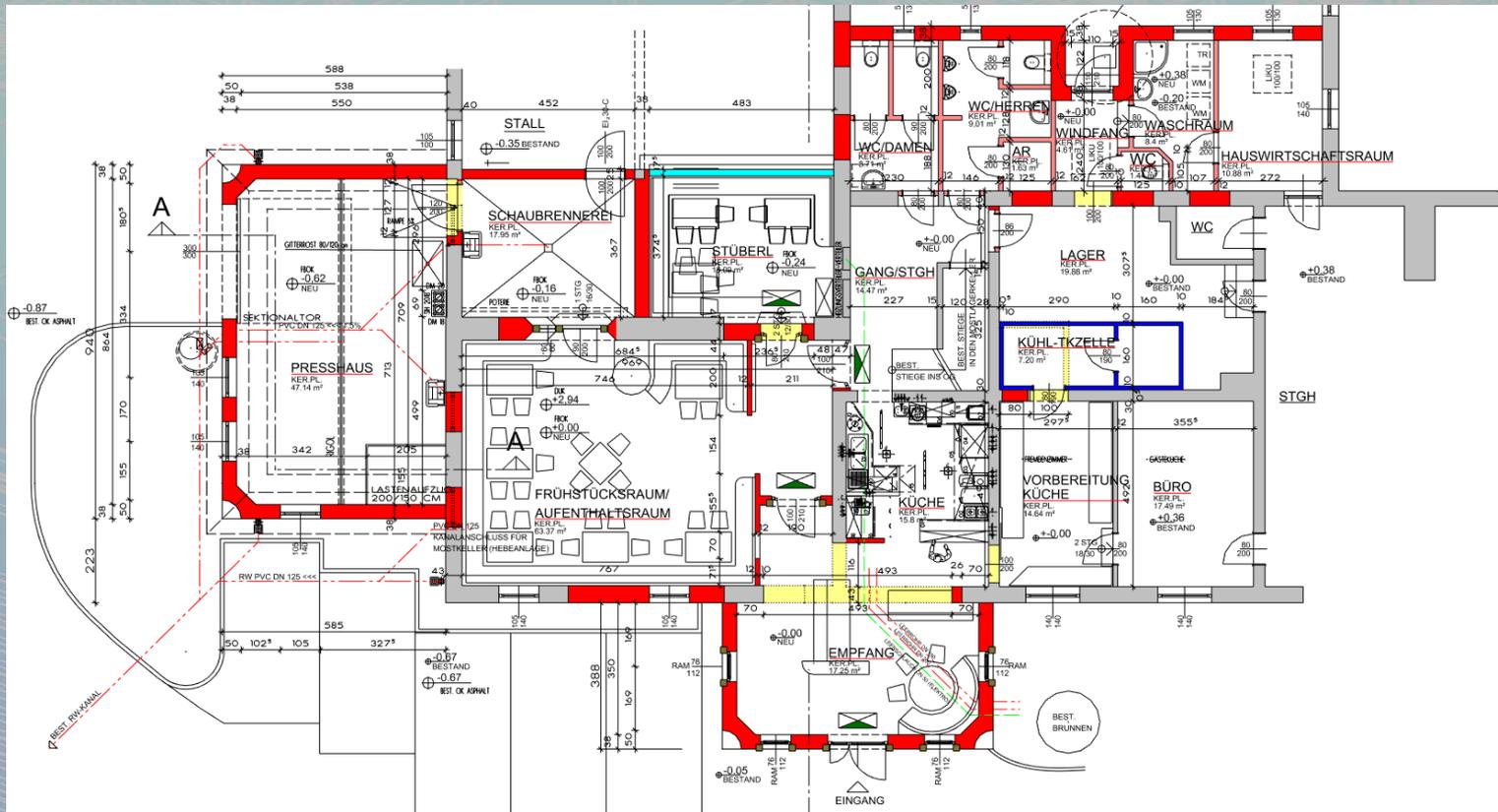
**BAUMEISTER
CHRISTIAN
KLAUSNER**

Hauptstraße 17, 3372 Blindenmarkt
T +43-(0)7473-20789 | F DW-20
ATU 64324305 | office@bmklausner.at

VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Mostheuriger Pihringer, Winklarn



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Mostheuriger Pihringer, Winklarn



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Mostheuriger Pihringer, Winklarn



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Mostheuriger Pihringer, Winklarn



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Mostheuriger Pihringer, Winklarn



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Mostheuriger Pihringer, Winklarn



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

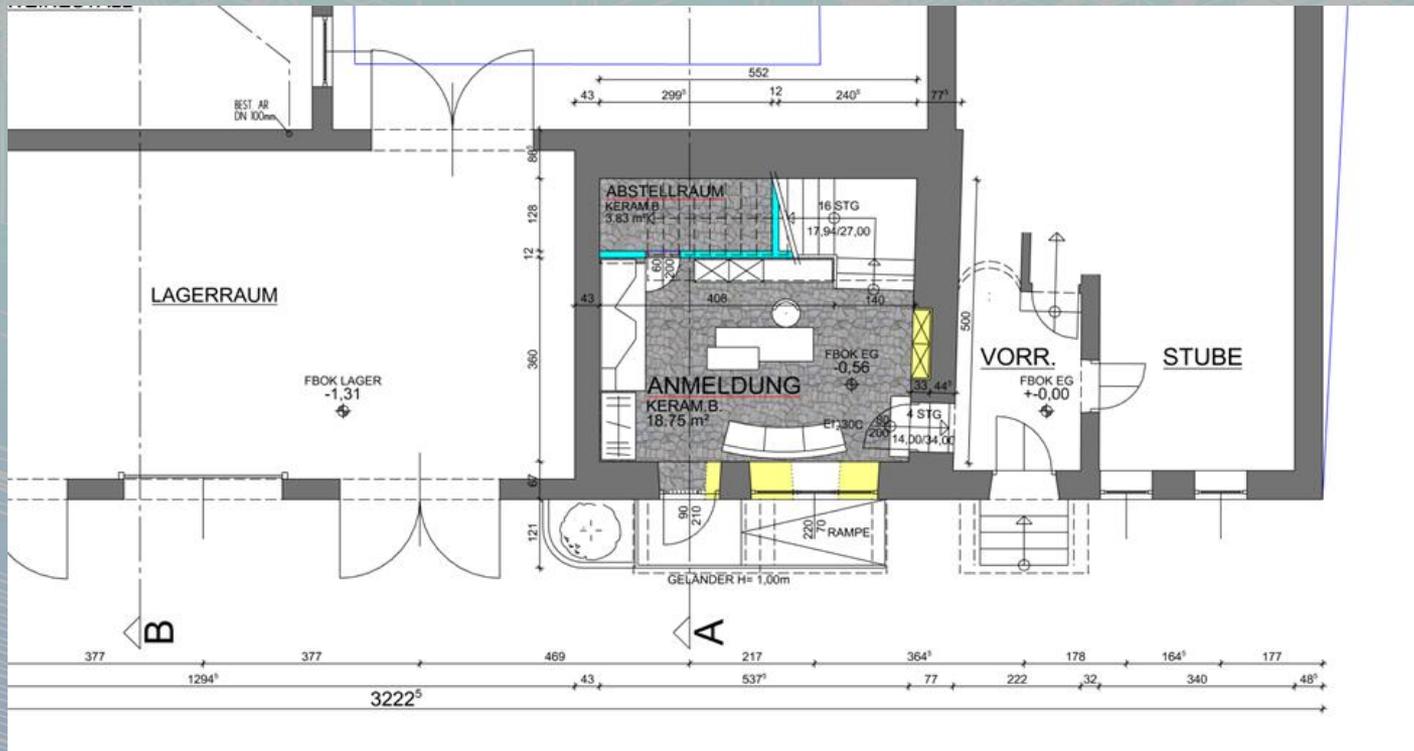
Mostheuriger Pihringer, Winklarn



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Kosmetikhof Weinstabl, NeustadtI



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Kosmetikhof Weinstabl, Neustadt!



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Kosmetikhof Weinstabl, Neustadt



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Kosmetikhof Weinstabl, Neustadt



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

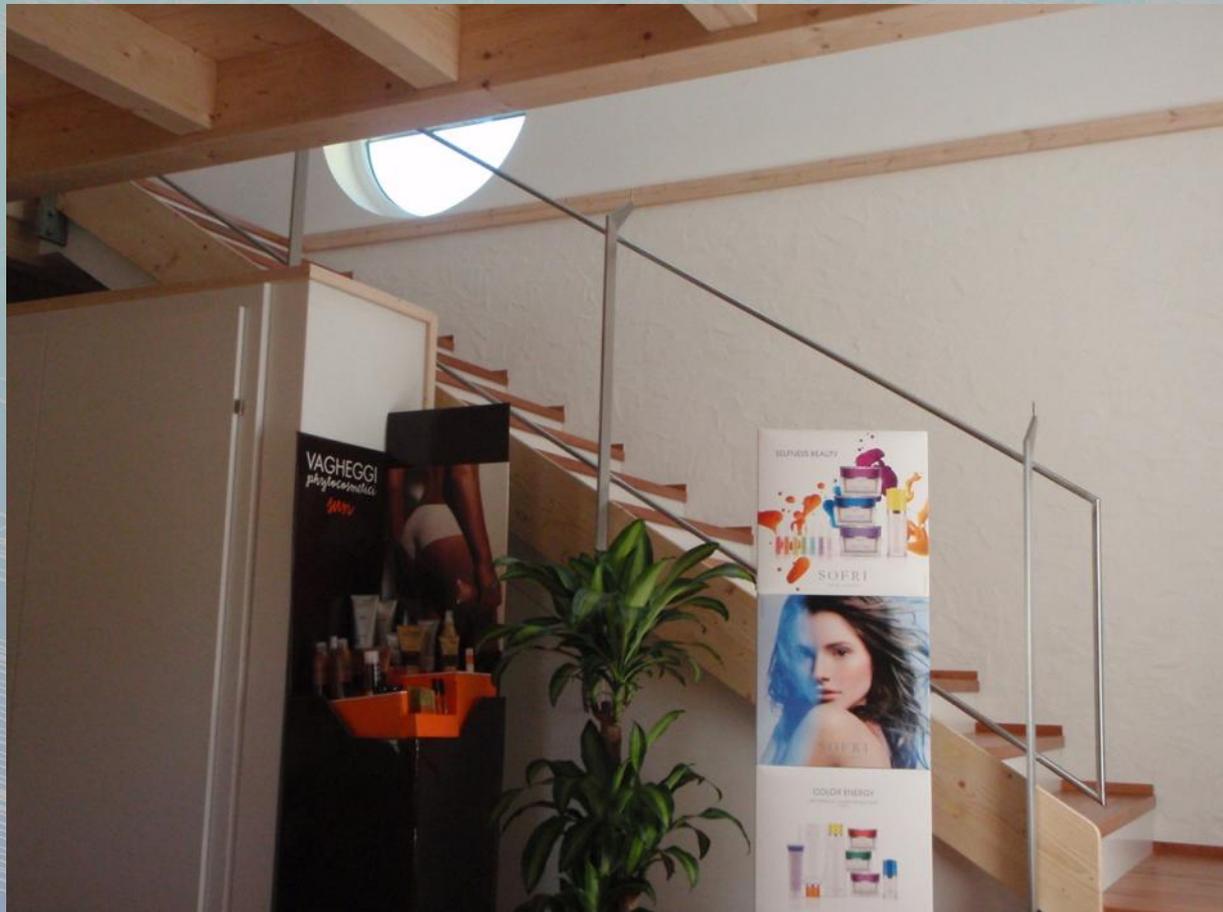
Kosmetikhof Weinstabl, Neustadtl



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Kosmetikhof Weinstabl, Neustadt!



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Kosmetikhof Weinstabl, Neustadt!



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Kosmetikhof Weinstabl, Neustadt!



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Kosmetikhof Weinstabl, Neustadt!



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Kosmetikhof Weinstabl, Neustadt!



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Kosmetikhof Weinstabl, Neustadt!



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Straußenhof Ebner, Winklarn



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Straußenhof Ebner, Winklarn



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Straußenhof Ebner, Winklarn



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Straußenhof Ebner, Winklarn



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Straußenhof Ebner, Winklarn



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Straußenhof Ebner, Winklarn



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Welchen Nutzungen gibt es?

▪ Urlaub

Urlaub am Bauernhof mit Gästezimmer oder Ferienwohnungen bis hin zum Geniesserzimmer.

▪ Alternativformen wie z.B. ein Reiterhof

Die Infrastruktur ist beinahe auf jedem Hof vorhanden, somit wäre dies mit wenigstem Aufwand verbunden.

▪ Wellness

in Verbindung mit Urlaub am Bauernhof eine Wellnessoase schaffen, wo man ein Angebot hat für seine Gäste am Bauernhof und als Angebot für die nicht Urlaubsgäste am Bauernhof.

VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

- **Kosmetik**

kann man ebenfalls in Verbindung mit Urlaub – und Wellness bringen.

- **Mostheuriger**

der absolute Klassiker, egal ob gewerblich oder nicht

- **Gewerbe**

für Gastronomie, Handel, Verkauf, Tonstudio, es gibt die verschiedensten Möglichkeiten.

- **ab Hof Verkauf**

eventuelle Umstrukturierung der landwirtschaftlichen Produktion und deren Verarbeitung und Vermarktung, wie Pflanzliche Produktion, Tierische Produktion, Biolandbau, forstliche Produktion, Energie aus Biomasse und vieles mehr.

VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

- **Büro**

bis hin zum Atelier, Arztpraxen egal ob 1 Arzt oder Gemeinschaftspraxen

- **Veranstaltung**

Veranstaltungsraum für Seminare, kulturelle Nutzungen von Ausstellungen bis Museumscharakter, dabei die Selbstvermarktung ins Spiel bringen.

VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

▪ **öffentliche Einrichtung**

öffentliche oder teilöffentliche Einrichtungen für Mensch, Tier, Umwelt. Was meine ich hier?

➤ **Kindergruppe:**

Kindergruppe am Bauernhof auf landwirtschaftlichen Betrieben. Eine Kindergruppe kann eine familienähnliche Betreuungsform für Kleinkinder, Vorschulkinder und/oder Schulkinder.

Was können die Ziele sein einer Kindergruppe am Hof:

- Umwelt-, Tier- und Naturerlebnisse zu ermöglichen, die sich positiv auf die gesamte Entwicklung der Kinder auswirken;
- Gesellschaftliche Bedürfnisse abzudecken, indem die Kinder das Leben auf einem Bauernhof unter professioneller und kompetenter Betreuung kennenlernen;
- Eine bedürfnisorientierte Betreuung und Förderung der Kinder in einer familienähnlichen, kinderfreundlichen und naturnahen Umgebung;
- Erhalt der landwirtschaftlichen Strukturen;
- Eine zusätzliche Einnahmequelle für landwirtschaftliche Betriebe (Diversifizierung) Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze;

VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

➤ Schule am Bauernhof

Lernen, Erfahren und Begreifen! Soll Kindern einen Einblick in die Landwirtschaft ermöglichen.

Soll ein besseres Verständnis für ökologische und ökonomische Zusammenhänge, Herkunft und Produktionsweisen von Lebensmitteln schaffen und soll einen Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung im persönlichen, gesellschaftlichen und ökologischen Bereich leisten.

➤ Tiergestützte Pädagogik

Weil Tiere das Herz und die Seele berühren – Tiergestützte Pädagogik kann nicht nur Kinder glücklich machen. Tiere lassen Stadtmenschen aufblühen!

Pferde, Schweine, Ziegen und Schafe können dem Menschen nicht nur Milch, Fleisch und Wolle liefern – sie sind auch pädagogisch und therapeutisch wirksam! Der landwirtschaftliche Betrieb bietet einen ganzheitlichen Erlebniswert, der neben dem intensiven Tierkontakt auch grundlegende landwirtschaftliche Tätigkeiten und Abläufe in den pädagogischen/therapeutischen Prozess mit einbezieht.

Tiergestützte Therapie hat die Behandlung von Krankheiten und deren Heilung zum Ziel. Bei Tiergestützter Pädagogik geht es um die Förderung der körperlichen, geistigen und seelischen Gesundheit und des Wohlbefindens sowie um Erziehung und Bildung.

VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Neue (?) Formen des Wohnens oder die Wiederbelebung von ungenutzten Flächen?

▪ Wohnungen

das Angebot kann umfassen Startwohnungen, Singlewohnungen bis hin zu 2-3-4 Zimmerwohnungen

Das Wohnen in verdichteten Strukturen wird hingegen generell mit Einengung und Unfreiheit verbunden. Dem Wunsch nach gelebter Intimität und Ungestörtheit im eigenen Haus steht in typischen Einfamilienhaussiedlungen die soziale Isolation der Menschen durch Anonymität aufgrund fehlender Aufenthaltszonen mit Begegnungsmöglichkeiten gegenüber.

Bei ihrem Vierkanter kann man den Intimbereich mit Öffnung nach Aussen, zum Mitmenschen und zur Natur vereinen.

Daneben bergen geschlossene Bebauungsstrukturen nicht nur ein Potential zur landschaftlichen und kommunalen Ressourcenschonung sowie energietechnische Vorteile in sich, sondern diese könnten auch der zunehmenden sozialen Isolierung der Menschen wirkungsvoll entgegentreten. Der Außenraum als die soziale Bühne des Einzelnen, der die Möglichkeit der Begegnung mit anderen, eine gewisse Zufälligkeit und Spontanität schafft, erfüllt insofern nicht nur funktionale Qualitäten, sondern wird als Träger von Identifikation mit einem Umfeld wieder in seiner Bedeutung mehr geschätzt werden. Außenräume geben auch die Gelegenheit zur Begegnung, zum Austausch.

Durch Wiederbelebung der alten Dorfkerne im ländlichen Raum, durch Sanierung alter Bausubstanzen und durch Erweiterung beziehungsweise Schaffung von kultureller und gewerblicher Infrastruktur könnte wieder das eingefangen werden, was vielen von uns abhanden gekommen ist.

VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

▪ das Wohnen greift und zeigt Alternativen auf

- demografische Veränderungen (Alter, Zuwanderung), Individualisierung und Pluralisierung von Lebensformen
- Wunsch nach Beteiligung und Selbstbestimmung bei der Gestaltung des sozialen Umfelds, der Wohn- und Lebenssituation
- wachsendes Bedürfnis nach Nachbarschaft und Gemeinschaft
- Suche nach neuen Formen des sozialen Miteinanders (gemeinsame Entscheidungen, gegenseitige Hilfe)
- Bedürfnis nach ökologisch und sozial verträglichen Wohnmöglichkeiten und Lebensformen (sparsamer Umgang mit Energie und anderen Ressourcen, Gemeinschaftsräume und Flächen, gemeinsame Nutzung von Geräten, Carsharing, Einkaufsgemeinschaften etc.)
- Wunsch nach einer Verbindung zur Natur
- Bedürfnis nach einer Verbindung von Arbeit und Leben (Hausgemeinschaften mit Arbeitsräumen, Landwirtschaft, Bürogemeinschaften)
- Suche nach neuen Wegen des Umganges mit Eigentum (Boden und Wohnraum unter Nutzungs- statt nur unter Eigentumsaspekten)

VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

eine einfachere Nutzung von Leerflächen kann sein

- Vermietung als Lager
- Vermietung für Abstellflächen
- Vermietung von Einstellmöglichkeiten
- Unterbringung von Tieren (z.B. Nutztieren) welche an Tierhaltern vermietet werden

VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

▪ spezielle Wohnformen - betreutes Wohnen

➤ **Betreutes Wohnen am Bauernhof**

Selbstständig und Selbstbestimmend zu Wohnen ist ein grundsätzliches menschliches Bedürfnis. Oberstes Ziel ist daher, den Betroffenen so wenig Verantwortung wie nötig abzunehmen, um sie dabei zu fördern, ihr Leben selbstständig zu gestalten. Jeder kann seinen individuellen Lebensstil führen und dabei die nötige Hilfe und Unterstützung erfahren. Neue innovative, kostengünstigere Modelle im Bereich ältere Menschen und Menschen mit besonderen Bedürfnissen sind gefragt.

Landwirtschaftliche Betriebe sind hier bestens geeignet.

Es kann und wird unterschiedliche Modelle geben: Betreutes Wohnen, Wohngemeinschaften am Bauernhof.

Wollen wir nicht alle in der Natur mit Tieren und Pflanzen in guter Luft leben und wollen wir nicht alle aktiv sein? All dies und vieles mehr ist möglich auf landwirtschaftlichen Betrieben.

VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

➤ **Gesund am Bauernhof als Gesundheitsförderung**

Auftanken statt ausbrennen!

Psychische Erkrankungen verursachen in Österreich jährlich beträchtliche volkswirtschaftliche Kosten.

Burn-out ist das Schlagwort, das heutzutage immer häufiger für Aufmerksamkeit sorgt. Man sollte sich Konzepte zum Thema Burnout- und Stressmanagement am Bauernhof überlegen und wie man diese vereinzelt implementieren kann.

Das Motto könnte lauten: „Der landwirtschaftliche Betrieb als Ort der Gesundheit und Entspannung“.

VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

➤ Tageszentren

Die Antwort auf und gegen Einsamkeit und Isolierung!

Ein Tageszentrum am Bauernhof soll als ein zusätzliches Angebot zu den ambulanten bzw. nicht-stationären Diensten im Pflege- oder Behindertenbereich gesehen werden. Durch aktivierende Betreuung soll die Selbständigkeit der Menschen aufrechterhalten bleiben und zur Entlastung der Angehörigen beitragen. Ist zum betreuten Wohnen eine optimale Ergänzung.

➤ Arbeitsintegration

Der landwirtschaftliche Betrieb als Beschäftigungstherapie bzw. geschützte Arbeit für Menschen mit besonderen Bedürfnissen! Gerade für Menschen mit besonderen Bedürfnissen ist es schwierig, dauerhaft am Arbeitsmarkt Fuß zu fassen. Durch geschützte Arbeitsplätze oder Beschäftigungstherapien wird es diesen Menschen ermöglicht, sinnvolle und nachvollziehbare Tätigkeiten auszuführen und somit aktiv gestaltend mitzuwirken, Vertrauen aufzubauen und bei einer Tätigkeit Befriedigung und Selbständigkeit zu erfahren. Kann und soll in Kooperation mit diversen Organisationen erfolgen.

VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Vierkanter können neue urbane Wohn - und Nutzerformen werden

Wohnen verbunden mit Arbeiten, Arbeiten verbunden mit Genießen, Gemeinsam und Miteinander, Genießen mit Erholung

Mit einem **Vierkanter** haben Sie die Möglichkeit alte Lebensformen wieder neu zu erfinden, nämlich Lebens- und Wohnformen.

Der **Vierkanter** ist ein Stück Geschichte unserer Region, ihrer Bewohner und unseres Lebens. Er verbindet Regionen und vor allem ihre Menschen! Setzen wir uns daher gemeinsam dafür ein, dass auch die nächsten Generationen diese Juwelle schätzen, bewohnen und bewirtschaften können und das **NACHHALTIG**.

„Die Vierkanter sind ein wichtiges Kulturgut“

Erhalten wir dieses Kulturgut, es steht schon im Wort, es wird uns auch **GUT** tun.

VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

LEERFLÄCHEN

-

NUTZFLÄCHEN

Vierkanter„Diese Häuser
hat der Most gebaut“

Danke für Ihre Aufmerksamkeit